

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-433/2018**

Dužnik: PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju, Pula, Lošinjska 2 .

OIB 54957281859

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.10.2021 god. DO

03.02.2022

1. Parnica P-368/2020 (ranije P-289/19) TS u Pazinu

Trgovačko društvo BRIONKA TRGOVINA d.o.o. je na Trgovačkom sudu u Pazinu dana 28.05.2019 god. pokrenula parnicu protiv stečajnog dužnika sa tužbenim zahtjevom da sud utvrdi da je tužitelj od stečajnog dužnika kupio nekretninu poslovni prostor u Rovinju, a presuda da zamijeni ovjeru potpisa ranijeg direktora stečajnog dužnika koja nedostaje na Ugovoru o kupoprodaji.

Navedena nekretnina je u međuvremenu prodana 09.06.2021 u ovršnom postupku Ovr-210/19 koji se vodio protiv stečajnog dužnika na Općinskom sudu u Puli, SS u Rovinju.

Novo pripremno ročište u postupku P-368/2020 bilo je zakazano za 09.12.2021, a isto je zbog tehničkih poteškoća održavanja ročišta na daljinu odgođeno, a novo ročište je bilo zakazano za 01.02.2022.

Tužitelj je u međuvremenu podneskom od 08.12.2021 preinačio tužbeni zahtjev na način da više ne traži utvrđenje vlasništva na spornoj nekretnini budući je ista prodana u ovršnom postupku već sada potražuje od stečajnog dužnika povrat kupoprodajne cijene u iznosu od 1.800.000,00 kn.

Tuženik se podneskom od 15.12.2021 usprotivio preinaci tužbe i tužbenog zahtjeva te je predložio sudu donošenje rješenja kojim odbija preinaku tužbenog zahtjeva.

Pripremno ročište koje je bilo određeno za 01.02.2022 odgođeno je zbog spriječenosti sutkinje, a novo ročište nije zakazano.

2. Parnica P-583/2020, TS u Pazinu

Pravomoćnim rješenjem posl. br, Ovr-210/2019- 59 od 07.07.2020 OS u Puli, SS Rovinj uputio je stečajnog dužnika da u roku od 15 dana od pravomoćnosti tog rješenja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rovinju posl.br. Ovr-405/2013-2 (raniji br. ovrhe) od 20.08.2013 nedopuštenom.

U skladu sa navedenim odlukama skupštine vjerovnika stečajni dužnik je podnio Općinskom sudu u Puli, SS u Rovinju tužbu radi proglašenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rovinju posl.br. Ovr-405/2013-2 od 20.08.2013 nedopuštenom (novi posl.br. Ovr-210/2019). (Vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 08.09.2020)

U bitnom stečajni dužnik navodi u tužbi da nije osobni dužnik ovrhovoditelja već založni dužnik istog te navodi da je ovrhovoditelj propustio prijaviti tražbinu u stečajnom postupku koji se vodi nad Puljanka d.d. koji je osobni dužnik ovrhovoditelja te je stoga pored tražbine prema Puljanka dd prestala i tražbina prema založnom dužniku (stečajnom dužniku), a s time i založno pravo na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

U postupku je održano pripremno ročište dana 29.06.2021 te jedno ročište za glavnu raspravu.

Na ročištu za glavnu raspravu od 30.09.2021 stečajni dužnik je iz razloga što je nekretnina koja je bila predmetom ovrhe u međuvremenu prodana na javnoj dražbi 09.06.2021, podneskom preinačio tužbeni zahtjev na način da sada traži od suda da ovrhovoditelju naloži da vrati stečajnom dužniku ono što je neosnovano stekao ovrhom.

Novo ročište u predmetu bilo je određeno za 19.01.2022, a isto je odgođeno te je novo ročište određeno za 15.03.2022.

3. Parnica Povrv-312/2020, TS u Pazinu

Radi prisilne naplate dužne zakupnine od zakupnika BRIONKA TRGOVINA d.o.o. za razdoblje od siječnja do kolovoza 2020 u iznosu od 25.105,12 kn za poslovni prostor u Rovinju u vlasništvu stečajnog dužnika stečajni upravitelj je dana 28.08.2020 podnio javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave – Izvatka iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke prema kupcima.

Zakupnik BRIONKA TRGOVINA d.o.o. je u zakupu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog 2013 god.

Temeljem prijedloga za ovrhu javni bilježnik je dana 23.11.2020 donio rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave pod posl.br. Povrv-498/2020.

Na navedeno rješenje ovršenik BRIONKA TRGOVINA d.o.o. je izjavio prigovor te je naslovni sud povodom prigovora ovršenika dana 11.01.2021 donio rješenje posl. br. Povrv-312/20-2 kojim je stavio izvan snage rješenje o ovrsi javnog bilježnika u dijelu kojim je određena ovrha te pozvao ovrhovoditelja da dostavi sudu podnesak u kojem će iznijeti sve činjenice na kojima temelji svoje zahtjeve i predloži dokaze za utvrđivanje činjenica.

Stečajni upravitelj je dana 03.03.2021 naslovnom sudu uputio podnesak kojim se očitovao na navode iz prigovora ovršenika te iznio sve bitne činjenice na kojima temelji svoje zahtjeve ustrajući u cijelosti kod prijedloga za ovrhu, a sada tužbe i tužbenog zahtjeva. (vidi Izvješće stečajnog upravitelja od 09.04.2021).

Stečajni upravitelj je naknadno podneskom preinačio tužbeni zahtjev na način da je tuženik pored iznosa iz platnog naloga sadržanog u Rješenju o ovrsi od 23.11.2020 dužan tužitelju dodatno platiti i dospjele iznose zakupnine za razdoblje od podnošenja prijedloga za ovrhu dana 28.08.2020 do donošenja pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine u Rovinju od 11.06.2021 koja je bila predmetom Ugovora o zakupu u iznosu od 28.383,35 kn što sveukupno iznosi 53.488,46 kn.

Pripremno ročište koje je bilo određeno za dan 28.09.2021 odgođeno je radi neuredne dostave tuženiku.

Pripremno ročište u predmetu održano je 30.11.2021, a stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod tužbe i tužbenog zahtjeva te je stoga sud odredio provođenje dokaza uvidom u spis P-368/2020 kao i uvid u isprave koje su stranke dostavile u spis, a ročište za glavnu raspravu je određeno 02.03.2022.

II. STEČAJNA MASA

1. U ovršnom postupku Ovr-210/19 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Rovinju na ročištu za javnu dražbu koja se održala 09.06.2021 prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika k.č.br. 276/Z 1. Suvlasnički dio 1/5 Etažno vlasništvo (E-1) povezano sa posebnim dijelom zgrade u naravi poslovni prostor u Rovinju, upisana u z.k.ul. 78 k.o. Rovinj.

Nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuditelju EURO PROPERTY INVESTMENT d.o.o. iz Rovinja za iznos kupoprodajne cijene od 3.016.000,00 kn te je ovršni sud donio i pravomoćno rješenje o dosudi posl.br. Ovr-210/2019-109 od 11.06.2021.

Nakon održanog ročišta za diobu dana 25.10.2021 ovršni sud je pravomoćnim rješenjem o namirenju Ovr-210/2019-150 od 02.12.2021 i pravomoćnim rješenjem o dopuni i ispravku rješenja o namirenju Ovr-210/2019-155 od 27.12.2021 odredio da se iz iznosa kupovnine postignute na javnoj dražbi od 09.06.2021 u iznosu od 3.016.000,00 kn namiruje tražbina ovrhovoditelja u iznosu od 146.743,40 kn na ime troškova ovršnog postupka, a da se preostali iznos od 2.869.256,60 kn prenese na račun TS u Pazinu radi namirenja založnog vjerovnika VALAMAR RIVIERA dd iz Poreča i troškova stečajnog postupka.

2. Preostala imovina stečajne mase

Stečajni dužnik nema osim potraživanja koji su izgledno naplativa u ovršnim postupcima Ovr-96/2007 i Ovr-83/2016 i novčanih sredstava na računu druge imovine stečajne mase.

Trenutno se prisilno naplaćuju potraživanja stečajnog dužnika u ovršnim postupcima ili po sudskoj nagodbi i to:

2.1. Ovršni postupak Ovr-96/2007 protiv ovršenika Jasminka Kenđelić

Temeljem navedene ovrhe izvršava se prisilna naplata duga ustezanjem od plaće ovršenika u mjesečnom iznosu od 717,11 kn. Preostala potraživanja za naplatu iznose 6.471,99 kn. Stečajni upravitelj je preko poslodavca pokušao stupiti u kontakt sa ovršenikom radi sklapanja vansudske nagodbe ali je ovršenik odbio kontakt.

2.2. Ovršni postupak Ovr-83/2016 protiv ovršenika Dušica Tominović.

Temeljem navedene ovrhe izvršava se prisilna naplata duga preko FINA-e u mjesečnom iznosu od 443,16 kn. Preostala potraživanja za naplatu iznose 111.995,38 kn. Stečajni upravitelj nije niti uz razumni napor uspio utvrditi trenutno prebivalište ovršenika niti je uspio sa istim stupiti u kontakt radi sklapanja izvansudske nagodbe.

2.3. Izvansudska nagodba sklopljena sa Korotaj Klaudija

Temeljem vansudske nagodbe od dužnikovog dužnika Korotaj Klaudije naplaćeno je cjelokupno potraživanje u iznosu od 28.732,41 kn u šest jednakih mjesečnih rata.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je TS u Rijeci predložio obustavu ovrhe te je stoga taj sud donio rješenje Ovr-1/22-28 od 19.01.2022 kojom se obustavlja ovrha na plaći ovršenika.

2.4. Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika sa danom 02.02.2022 iznosi 26.506,09 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što ovršni sud prenese preostali iznos kupovnine stečajnom sudu, stečajni upravitelj će na poziv stečajnog suda sastaviti obračun izravnih i općih troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo.

Odredbom iz i čl. 254 (NN 71/15, 104/17) ali i čl. 170 starog SZ-a (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5 posto od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Iz pravnog shvaćanja prihvaćenog na općoj sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008 posl. br. Su-55/08 proizlazi da je razlučni vjerovnik pored namirenja izravnih troškova u svezi unovčenja nekretnine dužan participirati i u općim troškovima stečajnog postupka koji su od važnosti za cijeli stečajni postupak i to razmjerno udjelu vrijednosti unovčene nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale imovine stečajne mase.

U Rijeci, 03.02.2022

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. P-368/2020, Podnesak tužitelja- preinaka tužbenog zahtjeva od 08.12.2021, Podnesak tuženika od 15.12.2021
2. Pravomoćno rješenje o namirenju Općinskog suda u Puli, SS u Rovinju Ovr-210/2019-150 od 02.12.2021, pravomoćno rješenje o dopuni i ispravku rješenja o namirenju Ovr-210/2019-155 od 27.12.2021
3. Rješenje o obustavi ovrhe TS Rijeka Ovr-1/22-28 od 19.01.2022